

TERRAINS D'ÉTUDE	EQUIPE	PAYS ET ORGANISME MANDATAIRE
• Laos • Viêt-Nam	Olivier Boucheron Emmanuel Cerise René de Maximy Wijane Noree Bounleuam Sisoulath Vo Vietson	• IRD • LAOS
RESPONSABLE(S) SCIENTIFIQUE(S)	ORGANISME(S) ASSOCIÉ(S)	CONTACT ÉQUIPE
• Karine PEYRONNIE • Nathalie LANCRET (CNRS-IPRAUS)	• Université d'architecture de Hanoï • Ministère des Communications, des Postes et de la Construction (MCTPC) Laos	Karine.Peyronnie@bondy.ird.fr

INTITULÉ DE LA RECHERCHE

Projets de voirie et recompositions urbaines à Vientiane et Hanoi.

Road projects and urban recompositions in Vientiane and Hanoi.

RÉSUMÉ DE LA RECHERCHE

La question des projets de voirie se charge de significations particulières à Vientiane comme à Hanoi où, au cours des dernières années, la mise en place et la consolidation de réseaux de VRD (voirie et réseaux divers) ont été un des premiers domaines d'intervention publique et une des actions principales des politiques d'aide au développement. Les acteurs ne sont pas sans savoir les effets commerciaux de ces aménagements à court, moyen et long termes : extensions formidables de l'aire à urbaniser et potentiel conséquent de projets et investissements, modifications des façons de se déplacer en ville.

Or ce réseau structure la ville sur la longue durée, les aménagements et les créations des voies font trace et marquent leur empreinte sur le territoire urbain pour en constituer la trame élémentaire dont les transformations suscitent et confortent certaines modifications structurelles des configurations spatiales urbaines : modifications des logiques et du sens – dans la double acception du terme, des significations et des directions – et des formes du développement urbain qui s'accrochent à ces voies ; plus-value foncière, modification des jeux et des enjeux du marché immobilier qui en sont la conséquence, dans un contexte d'émergence ; bouleversements culturels et sociaux associés à de nouvelles façons de vivre en ville, de construire et d'habiter.

C'est pourquoi l'étude ne porte pas sur les seuls aménagements de voirie, mais encore sur l'ensemble des projets architecturaux et urbains qui participent des transformations de Vientiane et Hanoi, en tenant compte des comportements modestes des résidents et de ceux des promoteurs ayant pignon sur rue, dans la mesure où on peut en connaître les détails.

The issue of road projects is particularly important in Vientiane and Hanoi, where in recent years the construction and improvement of road and service networks have been one of the most important areas of public intervention and one of the main actions resulting from development aid policies. The actors are not unaware of the commercial impacts of these improvements in the short, medium and long terms: there is an enormous expansion of the zone available for urbanization and considerable potential for projects and investment as well as changes in urban travel practices. However, this network imposes a durable structure on the city. New roads and road improvements leave their mark on the city and form the basic pattern whose modification will which determine and reinforce certain structural changes in urban spatial configuration: changes in logics, meanings and directions of movement, changes in the forms of urban development which take place around the roads in question; increased property prices which change the operation of the property market and lastly, cultural and social upheavals that result from new ways of living and building in the city. This explains why our study has not dealt exclusively with road improvements but all the architectural and urban projects which are transforming Vientiane and Hanoi, considering the behaviours of poorer inhabitants as well as large-scale property developers, as far as knowledge permits.